ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

# IDENTIFIKACE ŘÍZENÍ

|  |  |
| --- | --- |
| **Název** | **Dostavba a rozšíření letního stadionu v Chotěboři** |
| **Druh zakázky** | Stavební práce |
| **Druh Řízení** | Otevřené řízení |
| **Režim zakázky** | Podlimitní |
| **URL na profil Zadavatele** | https://zakazky.chotebor.cz/ |

# IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE zadavatelE

|  |  |
| --- | --- |
| **Název** | **MĚSTO CHOTĚBOŘ** |
| **Sídlo** | Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř |
| **IČO** | 002 67 538 |
| **Osoby oprávněné za zadavatele jednat:** | Ing. Ondřej Kozub, starosta města |
| **Kontaktní osoba:** | Bc. Jiří Pešout – ve věcech zadání veřejné zakázky a ve věcech technických  Tel.: +420 569 641 152  e-mail: pesout@chotebor.cz |

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

**Definice**

#### Slova a slovní spojení s počátečními velkými písmeny představují definice, které jsou užívány v jednotném významu ve všech částech zadávací dokumentace; definice jsou zavedeny zejména v ust. 1.1 b) zadávací dokumentace, příp. v Čl. 1 Smluvních podmínek.

#### V kontextu zadávací dokumentace se rozumí:

##### **CPV** číselník Common Procurement Vocabulary,

##### **Nabídkovou cenou** cena, za kterou dodavatel nabízí splnit předmět Veřejné zakázky tak, jak je popsán technickými podmínkami,

##### **Rozpočtem** podrobný rozpis Nabídkové ceny zpracovaný dodavatelem na základě Zadavatelem předložených soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,

##### **Řízením** otevřené podlimitní řízení,

##### **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka popsaná v této zadávací dokumentaci,

##### **Zadavatelem** Město Chotěboř, jak je identifikováno v hlavičce této zadávací dokumentace,

##### **ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## **Vzorové formuláře**

#### Zadavatel přílohou zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorové formuláře obsahující předvyplněné požadavky Zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v Řízení.

#### Splnění veškerých požadavků Zadavatele, tj. požadavků na předmět Veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, mohou dodavatelé prokázat předložením těchto formulářů včetně příslušných příloh.

#### V rámci Řízení musí dodavatel vyplnit Předlohu nabídky dodavatele a formuláře uvedené v Příloze g), zejména soupis prací, a přiložit je ke své nabídce. Formulář 1.4 v Příloze g) dodavatel vyplní pouze pokud bude předkládat jistotu ve formě bankovní záruky za nabídku. Formuláře 1.2 a 1.3 Přílohy g) předloží až vybraný dodavatel v souladu se Smluvními podmínkami.

## **Elektronický nástroj**

#### Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré úkony se provádějí elektronicky, nestanoví-li Zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu Řízení jinak.

#### Více informací k elektronickému nástroji viz https://zakazky.chotebor.cz/.

## **Části zadávací dokumentace vypracované osobami odlišnými od Zadavatele**

#### Na přípravě zadávací dokumentace se podílely následující subjekty:

#### společnost **Contract management a.s.**, se sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 053 06 035, která zpracovala jednotlivé vzorové formuláře zadávací dokumentace;

#### společnost **Sportovní projekty s.r.o.**, se sídlem Sokolovská 87/95, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 270 60 659, jakožto subjekt, který zpracoval projektovou dokumentaci pro provádění Veřejné zakázky.

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem Veřejné zakázky je úprava současného sportovního stadionu v Chotěboři a jeho rozšíření o nová sportoviště a zázemí k nim. V rámci realizace Veřejné zakázky dojde k rozšíření nabídky volnočasového využití letního stadionu Chotěboř mimo jiné o in-line stezku, kiosek, hřiště na petanque, amfiteátr, hřiště na parkour, dětské hřiště, areálovou komunikaci, tribunu, přístřešek, rozšíření volejbalového hřiště, beachvolejbalové hřiště, dráhu na pumptrack, travnaté fotbalové hřiště, tréninkovou arénu, víceúčelové hřiště a skatepark.

Součástí Veřejné zakázky je také realizace kanalizace, vodovodu, vedení nízkého napětí a venkovního osvětlení v rámci rekonstruovaného areálu.

Veřejná zakázka bude probíhat v koordinaci s realizací veřejné zakázky na páteřní dešťovou kanalizaci, která povede napříč areálem sportovního stadionu.

Podrobný popis předmětu Veřejné zakázky je uveden v přílohách této zadávací dokumentace.

**Vyhrazené změny závazků**

## Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na realizaci Veřejné zakázky, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem. Vyhrazenou změnou závazku je měření množství každé původní měřitelné položky[[1]](#footnote-2) uvedené v Soupisu prací (Formulář 1.8) podle Článku 12 Smluvních podmínek a v souladu se související smlouvou o dílo. Skutečné množství prací položky zjištěné měřením, které bude odlišné od množství prací uvedeného v soupisu prací se nezapočítává do limitů pro změny závazků podle § 222 ZZVZ. Měření bude smluvními stranami evidováno ve formě Evidenčního listu vyhrazené změny.

**Předpokládaná hodnota**

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky činí 106.592.762,23 Kč bez DPH. Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu Veřejné zakázky na základě rozpočtu projektanta.

## **Klasifikace předmětu Veřejné zakázky dle CPV**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Druh plnění** | **CPV kód** |
| Stavební práce | 45.00.00.00-7 |
| Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace | 45.21.20.00-6 |
| Výstavba víceúčelových sportovních zařízení | 45.21.22.20-4 |
| Stavební úpravy v souvislosti s objekty pro sportovní hřiště | 45.21.22.21-1 |
| Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí | 45.23.13.00-8 |
| Stavební práce pro elektrické vedení | 45.23.14.00-9 |
| Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení | 45.31.61.00-6 |

**Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění veřejné zakázky je areál současného letního stadionu v Chotěboři mezi ulicemi Svojsíkova, Na Skřivánku a Sportovní.

**Obchodní či jiné smluvní podmínky**

Součástí smlouvy na realizaci Veřejné zakázky jsou Obecné podmínky, které tvoří „Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem“ 1. vydání, 1999, vydané v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako první vydání v roce 2015 (Příloha d) a Zvláštní podmínky Města Chotěboř, 1. vydání, 2024, které obsahují úpravy a doplnění Obecných podmínek (Příloha c).

V rámci součinnosti k uzavření smlouvy dle § 124 ZZVZ bude vybraným dodavatelem tato smlouva doplněna o chybějící údaje v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou (jedná se o údaje k identifikaci dodavatele, osob oprávněných k podpisu smlouvy a údaje vyplývající z nabídky). Nad rámec těchto doplnění není dodavatel oprávněn závazný text smlouvy jakýmkoliv způsobem měnit. Pro vyloučení pochybností Zadavatel uvádí, že místa k doplnění dodavatelem jsou v něm označené (např. podbarvené části textu). Pokud závazný text smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky účastníka, bude tato skutečnost důvodem k vyloučení z Řízení. Dodavatel může předložit v nabídce i vyplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo.

**Předpokládané zahájení veřejné zakázky**

Předpoklad zahájení plnění je: 10/2024

**Prohlídka místa plnění**

#### Prohlídka místa plnění bude Zadavatelem organizována dne 06.09.2024. Konkrétní čas bude dodavatelům upřesněn po provedení registrace podle následujícího odstavce.

#### Pro účast na prohlídce místa plnění je třeba se nejméně tři pracovní dny před termínem jejího uskutečnění zaregistrovat zprávou odeslanou prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

#### Při prohlídce místa plnění se předpokládá maximální počet dvou osob za každého dodavatele.

HODNOCENÍ NABÍDEK

## Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti, hodnotícím kritériem bude **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**.

## Nabídková cena

## Nabídková cena bude stanovena **v Kč bez DPH součtem cen všech položek Rozpočtu uvedená s přesností na dvě desetinná místa**. Dodavatel je povinen Rozpočet řádně ocenit.

## Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejnižší Nabídkovou cenou.

KVALIFIKACE

## Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou Zadavatelem. Požadavky na základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci jsou stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve formuláři nabídky.

Jistota

## Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v Řízení poskytli jistotu. Výše jistoty je stanovena na částku 1.500.000,- Kč.

## Jistota může být poskytnuta jedním z následujících způsobů:

1. složením peněžní částky na účet Zadavatele 123-667040297/0100, vedený u Komerční banka, a.s., variabilním symbolem bude číslice IČO účastníka. V případě, že účastník zvolí formu peněžní jistoty (složení přímo na bankovní účet) rozumí se v tom případě dokladem o poskytnutí peněžní jistoty kopie výpisu z účtu účastníka, na které je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty, prokazatelně odečtena ve prospěch účtu Zadavatele, případně potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet Zadavatele.

Jistota ve formě složení peněžní částky na účet Zadavatele musí být připsána na účet Zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek.

V případě, že účastník poskytne Zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení účastníka podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka, ve které účastník uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím pořadí: číslo účtu pro vrácení peněžní jistoty, kód banky, název banky, adresa pobočky a variabilní symbol, nebo

1. poskytnutím neodvolatelné a nepodmíněné bankovní záruky – elektronické záruční listiny, dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty ve formě bankovní záruky je výlučně elektronický originál záruční listiny vystavené bankou ve prospěch Zadavatele jako příjemce záruky (věřitele), z jejíhož obsahu jednoznačně vyplývá, že banka uspokojí Zadavatele do výše částky odpovídající výši požadované jistoty, pokud účastníku zanikne jeho účast v Řízení pro vyloučení podle ZZVZ.

Platnost bankovní záruky musí začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídky a trvat po celou dobu zadávací lhůty, nebo

1. předložením pojištění záruky v elektronické formě. Pro poskytnutí jistoty formou pojištění záruky platí § 41 ZZVZ, tzn., že pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má nárok na pojistné plnění je Zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému elektronické prohlášení obsahující závazek vyplatit Zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 7 ZZVZ pojistné plnění.

Z obsahu záruční listiny musí být nepochybné, že pojišťovna poskytne Zadavateli plnění až do výše požadované částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy Zadavatele v případě, že účastníku zanikne jeho účast v Řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ. Účastník je povinen zajistit platnost záruční listiny po celou dobu trvání zadávací lhůty.

S ohledem na povinnou elektronickou podobu nabídek, a tím i povinnost elektronicky prokázat složení jistoty, bude v případě bankovní záruky nebo pojištění záruky v nabídce předložen originál záruční listiny v elektronické podobě, tzn. originální soubor poskytnutý bankou nebo pojišťovnou včetně elektronických podpisů.

DALŠÍ POŽADAVKY A DOPORUČENÍ KE ZPRACOVÁNÍ nabídek

## Nabídky musí být v plném rozsahu zpracovány v **českém jazyce.**

## V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech,

#### jejichž předložení je Zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno, a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník předložil, platí údaje uvedené v Zadavatelem požadovaných dokumentech;

#### jejichž předložení Zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky.

#### Možnost postupu Zadavatele dle § 46 ZZVZ tím není dotčena.

## Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.

## Nabídky lze zpracovat **výhradně v elektronické podobě**.

## Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v Řízení prokazuje kvalifikaci.

## Rozpočet bude zpracován v otevřeném formátu .xml v předpisu XC4. Podrobnosti týkající se struktury údajů a metodiky formátu XC4 jsou k dispozici na internetové adrese [www.xc4.cz](http://www.xc4.cz). V případě, že bude v souhrnném rozpočtu kompletová položka odkazující na soubor s rozpadem ceny, předloží dodavatelé oceněný i tento rozpad, a to ve formátu odpovídajícím formátu původního souboru.

## Dodavatel se během Řízení nesmí dopustit jednání, a to ani prostřednictvím jiné osoby, které by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům anebo by zákon obcházelo.

Zadávací lhůta

Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po celou dobu zadávací lhůty. Zadávací lhůta je stanovena na **3 měsíce**. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení Zadavatele o výběru dodavatele.

Způsob PODÁNÍ Nabídek

Nabídku je nutné podat nejpozději **27.09.2024 do 9:00 hodin, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adresu Řízení:** https://zakazky.chotebor.cz/contract\_display\_455.html.

OSTATNÍ PODMÍNKY

## Dodavatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v Řízení.

## V případě nejasností v zadávací dokumentaci jsou dodavatelé oprávněni po Zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace.

## Zadavatel upozorňuje dodavatele, že předložené nabídky s nabídkovou cenou nižší než 70 % Předpokládané hodnoty budou považovány za nabídky s podezřením na mimořádně nízkou nabídkovou cenu v souladu s § 113 ZZVZ. Takové nabídky budou podrobně zkoumány v úrovni nákladů jednotlivých položek Rozpočtu, a to v návaznosti na Metodiku pro posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny, dostupnou na <https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/metodiky/>.

## U položek, kde Zadavatel dojde k přesvědčení, že splňují podmínky pro mimořádně nízkou nabídkovou cenu, bude dodavatel na základě výzvy povinen objasnit nabídkové ceny a prokázat, že se o mimořádně nízkou nabídkovou cenu nejedná.

## Součástí takového objasnění cen položek bude předložení detailní kalkulace s rozkladem ceny na jednotlivé potřeby kalkulačního vzorce s uvedením jejich jednotkových cen a množství vztažených na měrnou jednotku položky Rozpočtu a doložení veškerých relevantních dokladů a dokumentů, zejména smlouvy s poddodavateli.

## Pokud dodavatel nepředloží výše požadované objasnění v požadované lhůtě a podrobnosti nebo neprokáže, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu, bude z Řízení vyloučen v souladu s § 48 odst. 4 ZZVZ.

## Veřejná zakázka bude spolufinancována Krajem Vysočina, a to z rozpočtu FOND VYSOČINY, dotačního programu SPORTOVNÍ INFRASTRUKTURA 2024, případně z dalších fondů veřejné podpory. Vybraný dodavatel se uzavřením smlouvy o dílo na Veřejnou zakázku zaváže ke spolupráci a poskytnutí podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti poskytnutých finančních prostředků.

Přílohy

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

* Příloha a) předloha Smlouvy o dílo;
* Příloha b) předloha Dopisu nabídky
* Příloha c) Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb

projektovaných objednatelem - Zvláštní podmínky Města Chotěboř, 1. vydání, 2024

* Příloha d) Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb

projektovaných objednatelem – Obecné podmínky

* Příloha e) Technická specifikace;
* Příloha f) Výkresy, včetně přílohy f.b) Projektová dokumentace;
* Příloha g) Formuláře, včetně přílohy g.b) Soupis prací;

Schválení oprávněným orgánem

Tato zadávací dokumentace vč. příloh byla schválena usnesením Rady Města Chotěboř č. R .. … .2024 dne dd.mm.yyyy.

Ing. Ondřej Kozub, starosta města

1. Měření se neužije na položky, které jsou v Soupisu prací uvedeny jako KPL (Komplet) [↑](#footnote-ref-2)